

MANUAL DE UTILIZAÇÃO

PORTAL DO CLIENTE



SUMÁRIO

PRIMEIRO ACESSO.....	3
ACESSO AO PORTAL DO CLIENTE.....	4
CONSULTE OS EXTRATOS/DEMONSTRATIVOS DE IR.....	5
CONSULTE OS BOLETOS.....	6
ALTERAR SENHA/ ESQUECI MINHA SENHA/ ESQUECI MEU LOGIN.....	8
CONTATO.....	9

PRIMEIRO ACESSO

Prezado cliente,

Com o objetivo de melhorarmos nossa comunicação e sua comodidade, disponibilizamos em nosso site “Extratos e Demonstrativos Online” aos proprietários e “Boleto Online” aos inquilinos.

O acesso será feito mediante a um login e senha, os quais foram enviados por e-mail, semelhante ao modelo abaixo:



Caro(a) Sr(a):

Informamos que o seu extrato de Prestação de Contas, referente a 20/11/2013 esta disponível para consulta e impressão em nosso site.

Acesse o item Extrato do Proprietário, informe o dados de usuário abaixo e em seguida clique no botão confirmar.

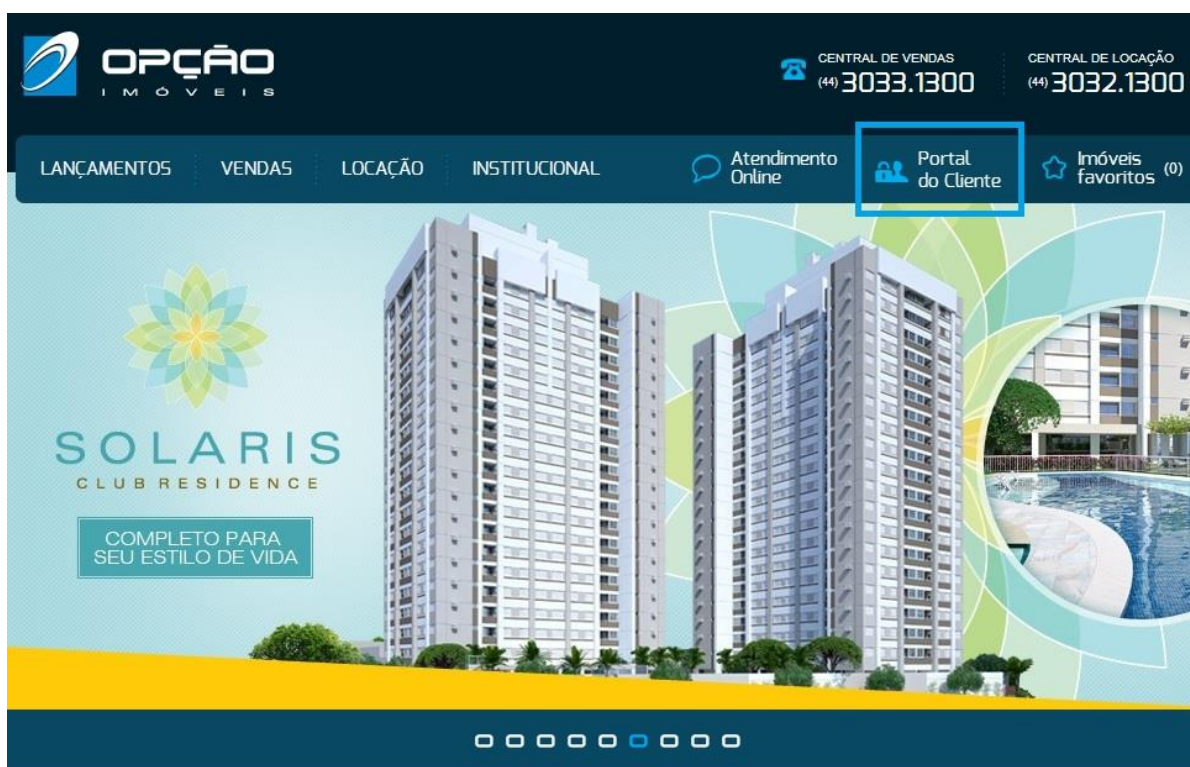
Identificação:

Senha :

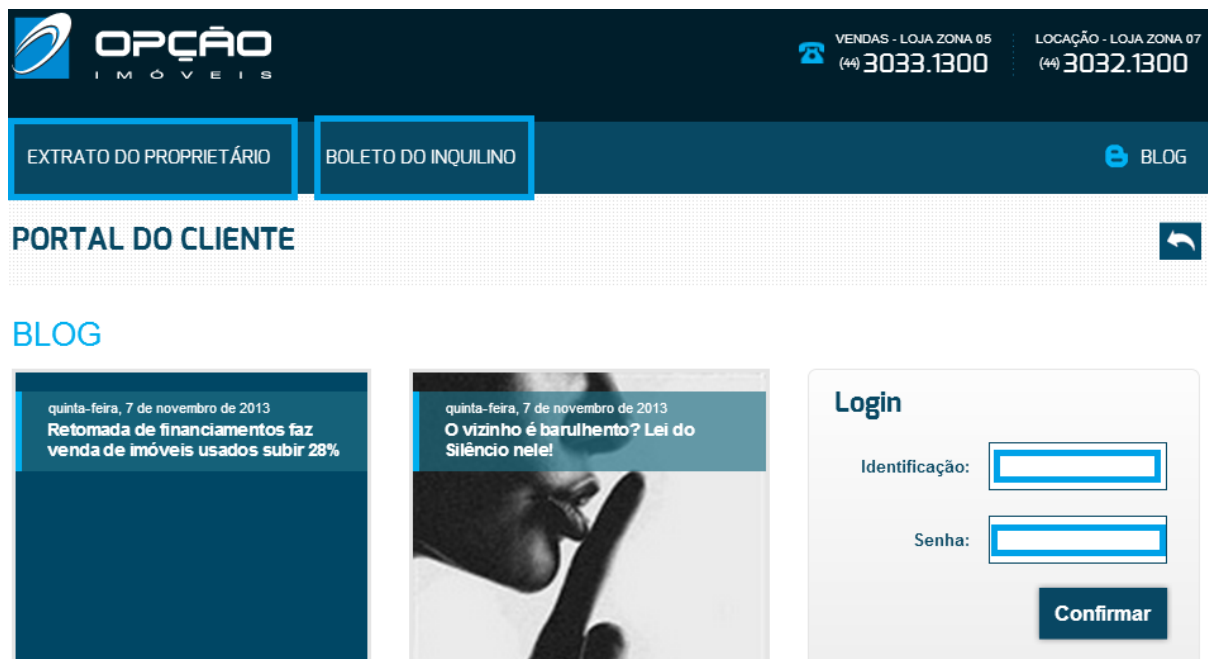
Caso não tenha recebido este e-mail, entre em contato com Rafaela, por meio do telefone (44) 3033-1300 ou marketing@opcaoimoveis.com.br.

ACESSO AO PORTAL DO CLIENTE

Acesse o site da Opção Imóveis (www.opcaoimoveis.com.br) e clique em Portal do Cliente, localizado ao lado direito da barra superior.



Digite seu login e senha na área de identificação



Você será direcionado para a home do portal, onde poderá visualizar os boletos (para inquilinos) e extratos/ demonstrativos de IR (para proprietário). Conforme modelo abaixo:

CONSULTE OS EXTRATOS/DEMONSTRATIVOS DE IR



VENDAS - LOJA ZONA 05
(44) 3033.1300
LOCAÇÃO - LOJA ZONA 07
(44) 3032.1300

EXTRATO DO PROPRIETÁRIO
BOLETO DO INQUILINO
e [BLOG](#)

PORTAL DO CLIENTE

Olá,



 [Alterar Senha](#)
 [Sair](#)













 [Consultar meus extratos](#)

 [Consultar meus demonstrativos de IR](#)


Clique em “Consultar meus extratos” ou “Consultar meus demonstrativos de IR” e visualize os arquivos disponíveis. Para ampliá-lo, clique em “Ver Extrato”.

Olá,

 **EXTRATO DO PROPRIETÁRIO** 

Código	Saldo Anterior	Total Crédito	Total Débito	Saldo atual	Período	Detalhes
	0,00				21/01/2013	 Ver Extrato
	0,00				22/01/2013	 Ver Extrato
	0,00				21/02/2013	 Ver Extrato
	0,00				22/02/2013	 Ver Extrato
	0,00				21/03/2013	 Ver Extrato
	0,00				22/03/2013	 Ver Extrato
	0,00				21/04/2013	 Ver Extrato
	0,00				22/04/2013	 Ver Extrato
	0,00				21/05/2013	 Ver Extrato
	0,00				22/05/2013	 Ver Extrato
	0,00				21/06/2013	 Ver Extrato
	0,00				22/06/2013	 Ver Extrato

CONSULTE OS BOLETOS



VENDAS - LOJA ZONA 05
(44) 3033.1300
LOCAÇÃO - LOJA ZONA 07
(44) 3032.1300

EXTRATO DO PROPRIETÁRIO
BOLETO DO INQUILINO
BLOG


PORTAL DO CLIENTE ↩

Olá,

[Alterar Senha](#) [Sair](#)

☰ Consultar meus boletos

Clique em “Consultar meus boletos”




[Alterar Senha](#) [Sair](#)

Consulta PCO Inquilino

Olá,

☰ BOLETO DO INQUILINO ↩

Código	Vencimento	Valor Aluguel	Taxas	Bonificação	Valor Liquido	Pago em	Boleto
<input style="width: 100%; border: 1px solid #ccc;" type="text"/>							

Caso queria realizar a impressão do boleto, clique no ícone da impressora, localizado ao lado direito da tela.

Feito isso, realize a impressão, de acordo com a versão do seu navegador.

Imprimir
Total: 2 folhas de papel

Destino Samsung SCX-4623 Ser...

Páginas Todas
 por exemplo, 1-5, 8, 11-13

Cópias

Layout Retrato
 Paisagem

Margens

Opções
 Cabeçalhos e rodapés
 Frente e verso
 Cores e imagens do plano de fundo

Imprimir utilizando caixa de diálogo de sistema...
(Ctrl+Shift+P)

| 104-0 |

Recibo do Pagador

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS Beneficiário Almeida Miyasaki & Cia Ltda 00.666.397/0001-55. AV PRUDENTE DE MORAIS, 346 Sala 01 - CEP: 87020-010 CENTRO - Maringá - PR					 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
Data Documento	13/02/2014	Número Documento	0600097949	Tipo Docu. RC	Aceite N	Data Processamento	13/02/2014
Usr Banco	Carteira SR	Espécie RS	Quantidade	Valor			
					Vencimento 11/03/2014		
					Agência/Código Beneficiário 3849.870.00000004-4		
					Número Documento 8200097949-4		
					(=) Valor Documento		
					(-) Desconto/Abatimento		
					(-) Outras Deduções		
					(+/-) Mora/Multa		
					(+/-) Outros Acréscimos		
					(=) Valor Cobrado		
Pagado							
Sacador/Avalista					Autenticação Mecânica		

| 104-0 |

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS Beneficiário Almeida Miyasaki & Cia Ltda 00.666.397/0001-55. AV PRUDENTE DE MORAIS, 346 Sala 01 - CEP: 87020-010 CENTRO - Maringá - PR					 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		
Data Documento	13/02/2014	Número Documento	0600097949	Tipo Docu. RC	Aceite N	Data Processamento	13/02/2014
Usr Banco	Carteira SR	Espécie RS	Quantidade	Valor			
					Vencimento 11/03/2014		
					Agência/Código Beneficiário 3849.870.00000004-4		
					Número Documento 8200097949-4		
					(=) Valor Documento		
					(-) Desconto/Abatimento		
					(-) Outras Deduções		
					(+/-) Mora/Multa		
					(+/-) Outros Acréscimos		
					(=) Valor Cobrado		
Pagado							
Sacador/Avalista					Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO		

ALTERAR SENHA / ESQUECI MINHA SENHA

Caso tenha esquecido seu login, entre em contato conosco para que possamos gerar um novo usuário. Caso queira alterar sua senha ou tenha esquecido clique em “Alterar Senha” ao lado direito da página.



VENDAS - LOJA ZONA 05
(44) 3033.1300

LOCAÇÃO - LOJA ZONA 07
(44) 3032.1300

EXTRATO DO PROPRIETÁRIO
BOLETO DO INQUILINO
 BLOG


PORTAL DO CLIENTE

Olá   Alterar Senha  Sair

 Consultar meus extratos


 Consultar meus demonstrativos de IR

Em seguida digite a nova senha e clique em confirmar.



VENDAS - LOJA ZONA 05
(44) 3033.1300

LOCAÇÃO - LOJA ZONA 07
(44) 3032.1300

EXTRATO DO PROPRIETÁRIO
BOLETO DO INQUILINO
 BLOG


PORTAL DO CLIENTE

Nova Senha:

Confirme a Senha :

Confirmar


ACESSE NOSSAS REDES SOCIAIS


 Facebook

 Twitter

 Blog

 Youtube

 Flickr



Central de Vendas - Creci 4208J
Av. Luiz Teixeira Mendes, 1356
Maringá - PR
(44) 3033.1300

Central de Locação - Creci 3273J
Av. Prudente de Moraes, 346
Maringá - PR
(44) 3032.1300

Show Room A. Yoshii
Av. São Paulo, 2828 - Maringá - PR
Antiga Av. Gurucuia
(44) 3344.1011

Agradecemos por sua parceria!
Estamos à disposição para qualquer dúvida.

E-mail: marketing@opcaoimoveis.com.br

Telefone: (44) 3033-1300

